



COMUNE di SERRA SAN QUIRICO
(Provincia di Ancona)

C.F. – P.IVA 00182380428

**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE**

COM. 42047

DELIBERAZIONE NUMERO 24 DEL 06-04-22

OGGETTO: Aggiornamento tariffe per i diritti di segreteria e di istruttoria del servizio urbanistica ed edilizia (SUE) e dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP).

L'anno duemilaventidue il giorno sei del mese di aprile alle ore 11:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

BORRI TOMMASO	SINDACO	P
BONDONI MARIO	ASSESSORE	P
TRIBUZIO ELISA	ASSESSORE	P

Assegnati n. 3 In carica n.3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Sig. DI NICOLA MARIA TERESA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. BORRI TOMMASO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

PREMESSO CHE:

- la legge 19 marzo 1993, n.68, di conversione del D.L. 18 gennaio 1993 n.8 “*Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica*”. istituisce i diritti di segreteria per procedimenti in materia urbanistica;
- la Legge 30 dicembre 2004, n. 311 “*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*” (legge finanziaria 2005), articolo 1, comma 50. **All'articolo 10, comma 10, lettera c), del decreto-legge 18 gennaio 1993, n. 8, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 marzo 1993, n. 68, le parole: «lire 50.000» e «lire 150.000» sono sostituite, rispettivamente, dalle seguenti: «euro 51,65» e «euro 516,46»;**

RICHIAMATI:

- atto deliberativo di C.C. n. 18 del 30.01.1997, avente ad oggetto “Diritti di Segreteria di totale spettanza dell’Ente – Modifica regolamento ed aggiornamento tariffe”, sono state approvate la nuova disciplina generale per l'applicazione dei diritti di segreteria di totale spettanza dell'Ente, per il rilascio di atti, certificati, concessioni edilizie, ecc., la relazione illustrativa redatta dall'U.T.C. (All.1), ed il nuovo regolamento composto di n. 9 articoli (All.2) ed i relativi criteri di determinazione tariffe (All.3) di cui al precedente punto 1), dando atto che eventuali variazioni delle aliquote delle tariffe saranno deliberate dalla Giunta Municipale;
- il successivo atto deliberativo di C.C. n. 120 del 14.11.1997 con cui sono state introdotte modifiche alla disciplina generale per l'applicazione dei diritti di segreteria di totale spettanza dell'Ente;
- atto deliberativo di G.C. n. 85 del 09.04.2004 con il quale sono stati istituiti i diritti di segreteria S.U.A.P. - SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE, ai sensi del D.P.R. 7.09.2010, n. 160, quale unico soggetto pubblico di riferimento territoriale per tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi, e quelli relativi alle azioni di localizzazione, realizzazione, trasformazione, ristrutturazione o riconversione, ampliamento o trasferimento, nonché cessazione o riattivazione delle suddette attività, ivi compresi quelli di cui al D.Lgs. 26 marzo 2010, n. 59;

CONSIDERATO che si ritiene opportuno aggiornare gli importi precedentemente stabiliti per i diritti di segreteria, nel rispetto delle modifiche introdotte dalla Legge 30 luglio 2010, n.122 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, recante misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica*”, per atti in materia edilizia (S.U.E.) e per le istanze presentata allo S.U.A.P. graduando e diversificando gli stessi sulla base della complessità delle pratiche, tenuto comunque conto degli importi minimi e massimi dettati dalla legge;

RITENUTO pertanto rideterminare le tariffe per i “Diritti di segreteria delle attività del Servizio Urbanistica” e per i “Diritti di istruttoria Sportello Unico Attività Produttive” secondo gli importi indicati nelle tabelle “A” e “B” allegate al presente atto, come parte integrante e sostanziale, i cui importi sono graduati secondo l'importanza e la complessità degli atti stessi;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art 49 D.Lgs 267/2000

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Amministrativa ai sensi dell'art 49 D.Lgs 267/2000

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Contabile ai sensi dell'art 49 D.Lgs 267/2000

Con votazione unanime, palese, espressa per alzata di mano

DELIBERA

1. Di recepire quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, la narrativa che precede.
2. Di stabilire, ai sensi del D.L. n. 8/93 convertito, con modificazioni, dalla legge 19/03/1993 n. 68 e successive modificazioni ed integrazioni, ed in conformità con quanto stabilito dall'art. 1, comma 50, della legge 311/2004, le tariffe per i “Diritti di segreteria delle attività del Servizio Urbanistica” e per i “Diritti di istruttoria Sportello Unico Attività Produttive”, di cui in premessa, come indicati nelle tabelle “A” e “B” allegate al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale.
3. Di stabilire che la tabelle “A” e “B” allegate al presente atto annullano e sostituiscono le tariffe precedentemente vigenti.
4. Di stabilire che il versamento dei diritti di segreteria è dovuto al momento della presentazione dell'istanza.
5. Di attuare le procedure per consentire il versamento in modalità elettronica.

dopodiché, con successiva, separata e apposita votazione dall'esito unanime, espressa nei modi dillegge

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs.267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

Diritti di segreteria delle attività del Servizio Urbanistica Approvate con delibera di Giunta Comunale n. _____ del __/__/2022

TIPOLOGIE	DOCUMENTO	IMPORTO (x pratica)
C.I.L.A. - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (art. 6 co.2, lett. a b c d e e-bis, D.P.R. 380/2001)	Per la prima unità immobiliare o parti comuni	€ 80,00
C.I.L.A. SUPERBONUS per gli interventi di cui all'art. 119 del D.L. n. 34 del 2020	Per la prima unità immobiliare o parti comuni	€ 80,00
S.C.I.A. in regime ordinario SENZA INCREMENTO DI VOLUMETRIA O S.U.L.	Per la prima unità immobiliare o parti comuni	€ 80,00
C.I.L.A. / C.I.L.A.S. / S.C.I.A.	Per ulteriore unità immobiliare	€ 40,00
Altre C.I.L.A. / altre S.C.I.A.		€ 80,00
Permessi di Costruire e S.C.I.A. alternativa al PdiC (fino ad un massimo di € 5.160,00) SENZA INCREMENTO DI VOLUMETRIA	Per la prima unità immobiliare	€ 120,00
	Ogni ulteriore unità immobiliare	€ 60,00
Permessi di Costruire e S.C.I.A. alternative al PdiC per "INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE" (art. 3 D.P.R. 380/2001)	Volume fino a 300 mc	€ 200,00
	Volume da 301 a 1000 mc	€ 350,00
	Volume oltre 1001 mc	€ 500,00
Altri Permessi di Costruire		€ 500,00
PIANI ATTUATIVI	Relativi a singoli edifici	€ 200,00
	Per SUL fino a 2000 mq	€ 350,00
	Per SUL maggiore di 2001 mq	€ 500,00
Pareri preventivi		€ 80,00
Autorizzazioni di competenza comunale: - scarico ai sensi del D.Lgs. 152/2006) - scavo su suolo pubblico con eccezione Società in House) - altre dovute		€ 80,00
Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. 42/2004) (<u>delegata Provincia AN</u>)		-
S.C.A. Segnalazione certificate di agibilità (art. 24 D.P.R. 380/01)	Per una unità immobiliari principale e fino a 3 unità accessorie (o sub)	€ 60,00
	Per ulteriori u.i. (o sub) di tipo principali (categ. Catastali tipo A, B, D (escluso D10) e C1	€ 30,00
	Per ulteriori u.i. (o sub) di tipo accessorie (categ. Catastali C2, C3, C6, C7, D10	€ 15,00

Certificazione di idoneità alloggiativa	Primo rilascio	€ 30,00
	Rinnovo	€ 15,00
Deposito tipo di frazionamento catastale (art. 18 della L. 47/85)		€ 30,00
Altro tipo di Certificazioni non ricompreso nelle fattispecie contemplate		€ 80,00
Accesso agli atti	Ricerca pratiche edilizie	€ 40,00
	Presa visione di ogni pratica edilizia e/urbanistica archiviata e/o rilasciata	€ 10,00
	Rilascio di copia di ogni pratica edilizia, comprese le varianti: al proprietario (o delegato)	€ 25,00
	Rilascio di ogni pratica edilizia, comprese le varianti: a soggetti terzi	€ 40,00
ESCLUSIONI	Sono escluse dal pagamento dei diritti le opere e gli interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui all'art. 2 della Legge 09/01/1989 n. 13	
	Sono escluse le opere e gli interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui all'art. 2 comma 60 della Legge n. 662/96, punto 7 lettera b), modificativo dell'art. 4 comma 7 lettera b) della Legge 493/93	

I diritti di segreteria per richieste **con carattere di urgenza**, per rilascio entro il quinto giorno lavorativo successivo sono incrementati del **50%** (ad esclusione delle richieste di idoneità alloggio).

Diritti di istruttoria Sportello Unico Attività Produttive Approvati con delibera di Giunta Comunale n. _____ del __/__/2022

Diritti di segreteria per accesso agli atti SUAP (per pratica)

Richiesta di accesso agli atti pratiche SUAP in modalità telematica	Euro
10,00	
Richiesta di accesso agli atti pratiche SUAP cartacea	Euro
25,00	

Diritti istruttoria per i procedimenti di cui al DPR 07/09/2010 n. 160

PRATICHE SUAP PER ESERCIZIO DI ATTIVITA' PRODUTTIVE	IMPORTO (x pratica)
Procedimento automatizzato relativo ad attività produttive (segnalazione certificata di inizio attività)	€ 25,00
Procedimento automatizzato relativo ad attività produttive temporanee (ad es. SCIA per attività somministrazione temporanea)	€ 25,00
Procedimento ordinario relativo ad attività produttive (Farmacie – Strutture socio-sanitarie, medie strutture di vendita, noleggio veicoli con conducente e altre attività non comprese nelle categorie del presente elenco)	€ 30,00
Procedimento automatizzato relativo ad attività di pubblico spettacolo	€ 25,00
Procedimento ordinario relativo ad attività di pubblico spettacolo temporaneo o permanenti, in aggiunta ad eventuali tariffe per sopralluoghi della Commissione di vigilanza su locali di pubblico spettacolo, approvate con Delibera di Giunta comunale	€ 30,00
Istanza per rilascio tesserino hobbisti e tesserino creativi (art. 43-43bis L.R. 27/2009)	€ 10,00
Procedimento ordinario per rilascio autorizzazione per commercio su area pubblica, anche di tipo temporaneo, di cui all'art. 38 comma 11 della L.R. 27/2009 e per rilascio autorizzazione o concessione per fiere. (rilascio, subingressi e variazioni generiche)	€ 30,00
Istanze relative ad altre attività (matricole relative ad ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici per disabili,	€ 30,00
Comunicazione per l'apertura di B&B e per apertura uso occasionale di immobili a fini ricettivi (oltre variazioni generiche)	€ 25,00
Autorizzazione unica ambientale (rilascio, subingressi, variazioni generiche)	€ 30,00
Richiesta di certificati e attestazioni di qualsiasi genere attinenti il SUAP e rilascio duplicati autorizzazioni	€ 10,00

Diritti di segreteria per pratiche di natura edilizia e diritti istruttoria per le altre pratiche

A)	Conformità del progetto preliminare	€ 80,00
B)	Procedimento automatizzato e/o S.C.I.A.	
B.1.	con presentazione della S.C.I.A. edilizia ordinaria ed altre autocertificazioni (fino ad un massimo di € 516,00):	
B.1.a	per prima unità immobiliare	€ 80,00
B.1.b	per ogni ulteriore unità immobiliare	€ 40,00
B.2.	con presentazione della S.C.I.A. edilizia alternativa al PdC ed altre autocertificazioni:	
B.2.a	per prima unità immobiliare	€ 120,00
B.2.b	per ogni ulteriore unità immobiliare	€ 60,00
C)	Procedimento Ordinario	
C.1.	Senza incremento di S.U.L.	€ 120,00
C.2.	Con incremento di S.U.L. fino a 250 mq	€ 200,00
C.3.	Con incremento di S.U.L. da 251 a 1.000 mq	€ 350,00
C.3.	Con incremento di S.U.L. oltre a 1.001 mq	€ 500,00
D)	Conferenza di Servizi	
(per ogni richiesta l'importo dovuto è costituito dalla somma della tariffa di cui ai punti D.1. e D.2. e della corrispondente tariffa di cui ai punti "B" o "C")		
D.1.	Convocazione d'ufficio - art.7 c. 3 D.P.R. 160/2010	€ 200,00
D.2.	Convocazione su richiesta di parte - art.8 D.P.R. 160/2010 (variante urbanistica)	€ 350,00

COMUNE DI SERRA SAN QUIRICO
- Provincia di Ancona -

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI G.C. N. 24 DEL 06-04-2022

**Pareri relativi alla proposta di deliberazione
di G.C. n.1 del 07-01-22**

**Oggetto: Aggiornamento tariffe per i diritti di segreteria
e di istruttoria del servizio urbanistica ed edilizia (SUE) e dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP).**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTO: Si esprime parere Favorevole con REGOLARITA' TECNICA
Serra S. Quirico, lì 19-03-2022

Il Responsabile del Servizio
F.to FALCHETTI MAURIZIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTO: Si esprime parere Favorevole con REGOLARITA' TECNICA
Serra S. Quirico, lì 18-03-2022

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott.ssa Ambrogetti Sabina

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTO: Si esprime parere Favorevole con REGOLARITA' CONTABILE
Serra S. Quirico, lì 18-03-2022

Il Responsabile del Servizio
F.to IL SINDACO BORRI TOMMASO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to BORRI TOMMASO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DI NICOLA MARIA TERESA

Ai sensi dell'art. 5, comma 4, del Regolamento comunale del sistema dei controlli interni si esprime parere favorevole di regolarità e correttezza amministrativa

Serra San Quirico
lì 06-04-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DI NICOLA MARIA TERESA

Certificato di pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo on line per quindici giorni consecutivi dal 11-05-22 al 26-05-22, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;
- viene comunicata, con lettera n. 3555 in data 11-05-2022 ai Capigruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.
- E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Dalla Residenza Comunale
lì 11-05-22

IL SEGRETARIO COMUNALE
DI NICOLA MARIA TERESA

Il presente atto è divenuto esecutivo il 06-04-2022;

- () per decorrenza dei termini (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000)
- (X) per dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000)